

...o parcelaciji
parcelacije su formirane za sve namjene i prate moguću etapnu gradnju, tako da se iste formiraju kako ide gradnje.
...svi parametri iz PP grada Špijeta su potvorenari za svaku parcelu.

...o parkiralistiama
parkiralista su u pravilu rješavana ispod stambenih objekata, sa točkastim izlaskom na prometnicu preko sabimice.
parkiralista koja su koncipirana kao dio proširene prometnice postavljena su uz prometnicu uzdužno
javni objekti imaju riješen parking u sklopu parcelne, na otvorenom ili u garazi

...o zaštiti od požara
vatrogasnim vozilima omogućen je pristup sa dvije duže strane stambenih zgrada. Evakuacija iz zatvorenih javnih sadržaja provediva je sa auto-čestavama, sukladno njihovom operativnom radijusu doseg. Ipak, radi male katnosti i obodnih derivacija terena, većina zatvorenih javnih sadržaja ima mogućnost ravne evakuacije u otvoreni prostor

...o vegetaciji
projeatom je predviđeno kontinuirati karakterističan lokalni vegetacijski fond, ali uz nadopunu tog izbora sa funkcionalno pozicioniranim izborom stablašica.
Nakladno, respektira se smjer dominantnih vjetrova, bure i juga, kao i perioda obradbe inozemne, tako se sa sjeverne strane objekata preferira sadnja zimzelenog fonda, dočim bi prema jugu imala prevladavati bjelogorična

...o ekologiji i "zdravom životu"
kako dodatni oblik rekreacije, koji uključuje zdravstveni ali i ekonomski efekt, je planiranje kaskadnih vrtova za ekološko povrtlarstvo. Ti izdruženi vrtovi, lijehe, locirani na osunčanim pokosima orijentiranim prema potoku, neuslijeni su primjer rješavanja lokalne tradicije

...o obnovljivim izvorima energije
krovne plohe stambenog dijela izvode se i doimaju kao kose, u većem ili manjem padu. Isto otvara mogućnost za postavu solarnih kolektora. U smislu oblikovanja zgrade "neće biti devastirano", iz razloga što su njihova kvaliteta i posebnost generirani urbanističkom koncepcijom, dakle razinom projekta koja predhodno oblikovanju arhitektonske isključivosti

...o vodospremi
vodosprema je ovim rješenjem premeštena sjeverno od granice obuhvata

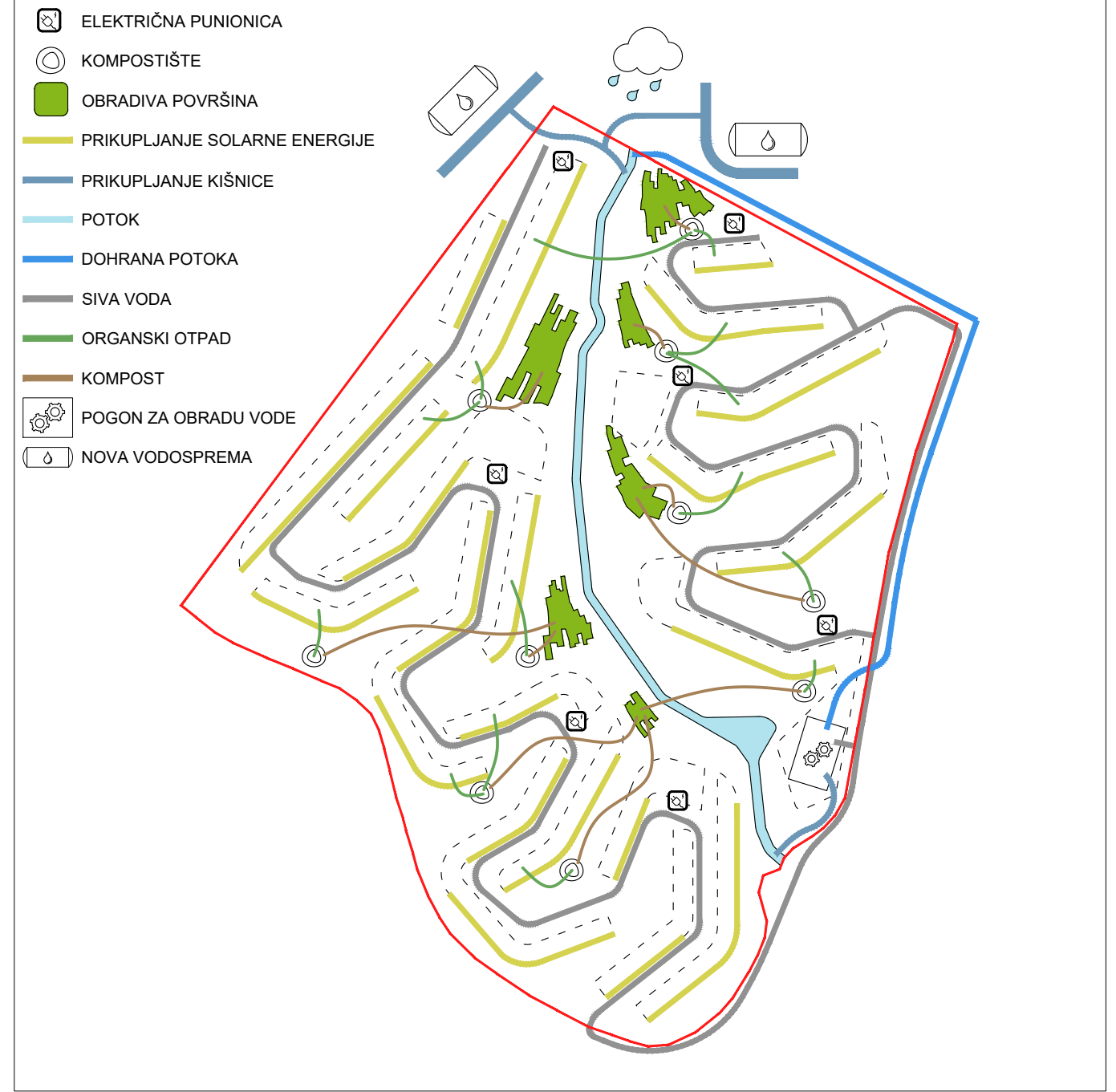
...o etapnosti izvedbe
naselje je moguće etapno izvesti od juga prema sjeveru, sjevera prema jugu, a kod intezivnije gradnje moguće je krenuti graditi i s juga i sa sjevera.
grad se simultano cestovna/infrastruktura i objekti do određene točke gdje se izvodi privremeno obitrište. Tako se gradnja nastavlja u etapama dok se na spoju u kontinuiranu serpentinu. Svaka etapa je potpuno funkcionalna, te gradnja iduće etape ne remeti život u zgrađenom dijelu.

PARCELACIJA 1:2000

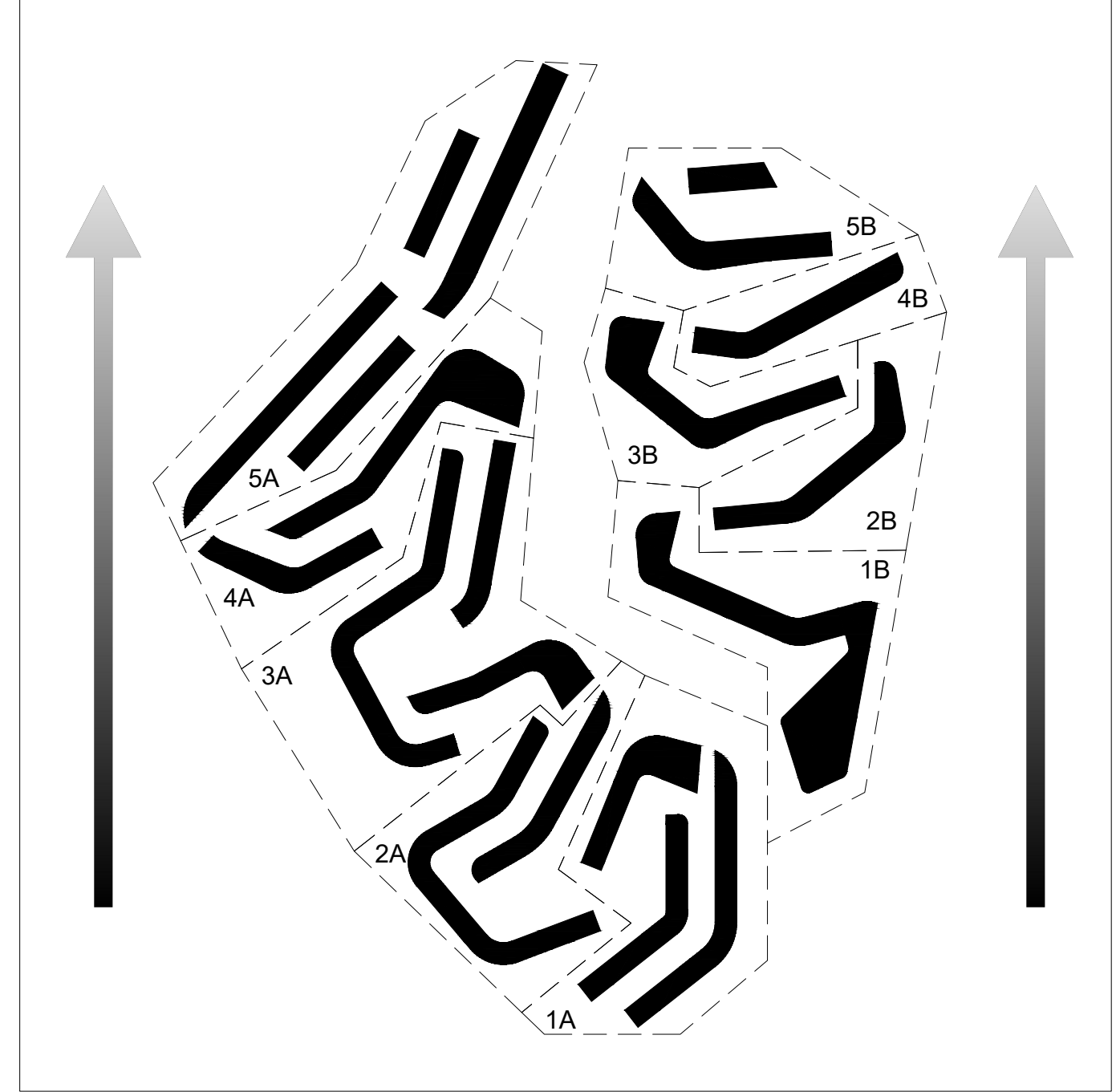
HEMA VEGETACIJE, 1:3000



HEMA EKOLOGIJE, 1:3000



HEMA ETAPNOSTI IZVEDBE, 1:3000



HEMA PROMETA, 1:3000

