

PITANJA ZA KANDIDATE ZA GRADONAČELNIKA 2017. – MARIJANA PULJAK

A – URBANIZAM

1. Namjeravate li pristupiti izradi Strategije razvoja grada Splita?

Ako da:

- Tko bi bio zadužen za izradu
- Kakav bi bio proces izrade
- Kakav bi bio proces kontrole kvalitete*
- U kojem vremenskom periodu

Da, svakako. Od samog ulaska u gradsko vijeće zalažemo se da se pokrene proces izrade Strategije razvoja grada. 2014. godine smo održali i javnu tribinu na kojoj smo predstavili kako bi trebao izgledati proces izrade strategije koji smo predlagali i sad već bivšem gradonačelniku. Procesom bi trebao upravljati glavni odbor na čelu s gradonačelnikom, uz predstavnike svih političkih opcija. U partnerskom vijeću bi bili predstavnici struke, pročelnici, predstavnici kotareva i mjesnih odbora, predstavnici uključenih JLS-ova, SD županija, Sveučilište, DAS, RERA, civilni sektor, HGK, HOK, HUP, HZZ, mediji, a provedbeno tijelo, koje bi provodilo analize i izrađivalo dokumentaciju bi bilo sastavljeno od vanjskog tima, tima iz Grada i Sveučilišta. Dakle, Strategija bi se izrađivala na jedan participativan način uz uključivanje svih zainteresiranih čime bi osigurali da je svi osjećaju kao svoj dokument jer su sudjelovali u njejoj izradi, ne bi ovisila o političkoj opciji koja je na vlasti u gradu i time bi osigurali njenu dugoročnost što je i svrha Strategije, da odredi smjer za sljedećih najmanje 10 godina.

Prvi korak u izradi Strategije bi bila detaljna, potpuna i kvalitetna analiza stanja, specijalno analiza stanja u prostoru, sa zaključcima i pretpostavkom što taj prostor čeka, nakon toga bi uključili relevantne aktere, provodili mapiranja, ankete itd. koje bi nam dale dodatne, "organičke" podatke potrebne da bi timovi stručnjaka, kroz pravilnu i kvalitetnu koordinaciju, kreirali buduću strategiju. Transparentnost naspram društva te posebno zainteresirane javnosti u svim procesima izrade je esencijalna.

Kao što bi neovisan tim stručnjaka kreirao strategiju, neovisan tim stručnjaka bi bio i kontrola kvalitete – radilo bi se o kvalitetnom i moralno čvrstom kadru koji bi bio još jedan dodatan filter.

Mi smo predviđali da bi za izradu jednog takvog dokumenta trebalo najmanje godinu dana, ako se sve faze poslože idealno. Vremenski period je pitanje za ljude koji strategiju izrađuju, konačni produkt je mnogo važniji od jednog mandata.

2. Namjeravate li pristupiti izradi novog GUP-a grada Split?

Ako da:

- Tko bi bio zadužen za izradu
- Kakav bi bio proces izrade
- Kakav bi bio proces kontrole kvalitete*
- U kojem vremenskom periodu

Naravno da namjeravamo izraditi potpuno novi GUP. Proces izmjena, koji je pokrenuo prošli gradonačelnik još u srpnju 2015. godine, treba hitno zaustaviti. To je 500 točkastih izmjena za koje su, ne zaboravimo, bile i lijeva i desna strana stola u radskom vijeću. Mi smo beskompromisno bili protiv točkastih investitorskih izmjena na štetu prostora i građana. Starom GUP-u je istekao rok, nastao je na temeljima i podlogama starima skoro 50 godina, prostor grada ima nove gospodarske, socijalne i vremenske datosti i vrijeme je da novi plan to valorizira. Bio bi dakle temeljen na Strategiji razvoja grada.

O tome tko bi bio zadužen za samu izradu se još može raspravljati, ali odgovornost bi ležala na urbanističkom zavodu grada, koji Splitu vrlo nedostaje – kvalitetna kreacija je samo moguća ako u izostanku iste postoji konkretna odgovornost. Isto tako, grad mora držati konce realizacije svog prostora u vlastitim rukama – posebno ako mu Zakon o prostornom uređenju daje tu mogućnost.

Strategija razvoja, a sve izmjene u međuvremenu u smislu adekvatnog funkcioniranja grada bi trebale biti nedvosmisleno stručno i društveno argumentirane. Upravo je “istek roka” sadašnjeg GUP-a neka vrsta “stražnjeg ulaza” za razne prostorne špekulacije i toga treba biti svjestan. Analiza prostora za strategiju razvoja bi svakako bila podloga i za izradu novog GUP-a. S obzirom na realne ekonomske, društvene i pravne okolnosti, dalo bi se pretpostaviti da će, bez obzira na glavne smjernice razvoja prostora, faznost imati značajnu ulogu.

Kontrola kvalitete je u osnovi jako slična ili ista kao kod strategije razvoja – ono što je važno je da imamo još jedan neovisni stručni filter.

U sinkronizaciji sa samom strategijom, novi GUP bi se mogao kreirati u par godina.



ADRESA: Starčevićeva 24c, 21000 Split
ŽIRO RAČUN: 2330003-1100112463
OIB: 88950229770, MATIČNI BROJ: 03143759
KONTAKT BROJ TAJNIŠTVA: 098208235
KONTAKT E-MAILOVI: info@d-a-s.hr, tajništvo@d-a-s.hr,
uredništvo@d-a-s.hr, predsjedništvo@d-a-s.hr, masa@d-a-s.hr
WEB ADRESA: www.d-a-s.hr

3. Jeste li upoznati sa zadnjom napravljenom prometnom studijom grada Splita?

Ako da:

- Tko je izrađivač
- Vaš komentar

Upoznata sam sa činjenicom da postoji, urbana legenda je da ju je napravio IGH, negdje oko 2008. godine, da je koštala 10-tak milijuna kuna, da se radi o prometnoj studiji čak šireg obuhvata od samog Splita, ali sa samim detaljima nažalost nisam upoznata jer se ta strategija vješto krije od očiju javnosti -- na sreću ili na žalost teško je reći, ali sigurno je da Split u samoj provedbi nema nikakvu strategiju.

Moram naglasiti da nije normalno da grad potroši tolika sredstva za izradu, a da to nije javno dostupno.

4. Znete li broj javnih parking mjesta u gradu Splitu, odnosno znate li koje su trenutne potrebe za istim?

Po nekim podacima imamo oko 16 000 regularnih parking mjesta, od čega oko 7000 javne namjene pod naplatom, a neke procjene kažu da nam nedostaje oko 5000 parking mjesta. No sve su to „odokativne“ procjene koje nisu nastale na temelju nekakve kvalitetne studije koju bi svakako trebalo izraditi.

5. Vaš prijedlog prometnog rasterećenja centra grada?

Općenito bi problem prometa u gradu trebalo riješiti za početak izradom kvalitetne opće prometne studije, izrađene na temelju analize, mjerenja i prikupljanja podataka. Dok nju radimo paralelno možemo optimizirati katastrofalni javni promet – Split kao grad je na glasu po jako lošem javnom prijevozu te ljudi osobna vozila gledaju kao obvezu. Predlagali smo više puta na gradskom vijeću da se ide u obnovu flote autobusa Prometa bespovratnim sredstvima EU fondova. Jedna mjera koja se sigurno može provesti je smanjanje cijene autobusne karte. To smanjenje bi dovelo do povećanja prometa kartama, i po nekim izračunima, ako primjenjujemo trendove kakvi su bili u Zagrebu, povećanje prihoda bi omogućilo kupnju čak 5-6 novih autobusa. Pametna regulacija semafora dovela bi do smanjenja gužvi, neki stručnjaci kažu i do 30-40%. U Splitu kažu postoji i sustav za pametno upravljanje semaforima i optimizaciju prometa, no ne koristi se, ne znam zašto. Nadalje, liberalizacija tržišta taxi usluga – jednostavno, jeftinije cijene taxi usluga bi ih više učinilo standardom, a manje de facto luksuzom. Zadnje i najkompleksnije, Split je vrlo monocentričan grad, u kojem se ta monocentričnost prema staroj jezgri i dodatno potencira kroz kaos (što su i zadnje izmjene GUPa



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA: Starčevićeva 24c, 21000 Split
ŽIRO RAČUN: 2330003-1100112463
OIB: 88950229770, MATIČNI BROJ: 03143759
KONTAKT BROJ TAJNIŠTVA: 098208235
KONTAKT E-MAILOVI: info@d-a-s.hr, tajništvo@d-a-s.hr,
uredništvo@d-a-s.hr, predsjedništvo@d-a-s.hr, masa@d-a-s.hr
WEB ADRESA: www.d-a-s.hr

pokazale) – upravo je zbog toga potrebno rasteretiti jezgru, stvoriti “centre”, atraktore i gravitacijske točke na istočnim dijelovima, čime bi ujedno te iste i revitalizirali.

6. Na koji način mislite pristupiti temi javnog prometa (prednosti, mane, potencijali)

Već sam naglasila da je javni prijevoz katastrofalan, a razlozi za to su dosta dublji i kompleksniji nego što bi se kratkim razgovorom moglo predočiti. Mogu samo reći da bi pročešljali razloge ovakvog stanja, eliminirali nedostatke te dodali kvalitete koje bi pomogle da javni prijevoz postane svrsihodan. Jedan od prijedloga za rješavanje prometa u gradu je i tzv. “Park&Ride“ princi po kojem bi se na obodima grada izgradila parkirališta koja bi koristili ljudi za ostavljanje svojih automobila, a dalje bi koristili javni prijevoz koji zato treba biti kvalitetan i dostupan.

7. Kako mislite pristupiti rješenju:

- Bračka ulica
- Mandžerova
- Ulaz u KBC Split

Kad vidim Bračku ulicu sjetim se 2011. godine kada smo u kotaru Žnjan organizirali javnu tribinu o budućnosti Žnjana, radili anketu među građanima, pozvali županiju, grad, sve institucije i na toj tribini smo od pročelnika za imovinsko-pravne odnose u Gradu čuli da se Bračka ulica neće riješiti za njegovoga života. To svakako nije pristup koji očekujem od zaposlenika grada, probleme treba rješavati, a ne odustajati od njih.

Mislim da čak nema smisla odvajati ove slučajeve jer su zapravo pod zajedničkim nazivnikom – “otvorene rane” grada za koje nijedna vlast nije finalizirala priču. Je li tome razlog njihova lijenost ili nesposobnost, realni pravno-ekonomski aspekti ili nešto drugo mogu viditi tek kad dođem u poziciju gdje mogu takve stvari promijeniti. Ono što mogu reći je da svakako treba hitno i hitro pristupiti rješavanju predmetnih situacija na sve raspoložive načine. (osigurati sredstva za otkup zemljišta itd.) Ovakav sramotan “status quo” ama baš nikome ne odgovara.

7. Hoćete li provesti natječaj za Žnjanski plato?

Priča o žnjanskom platou je zapravo tužna priča o Hrvatskoj kao pravnoj državi – o natječaju se ne bi ni pričalo da se itko od aktera (komunalci, inspektori, ugostitelji, ministarstvo, grad) zapravo držao zakona, jer postoji prostorni plan na snazi. Isto tako, natječaj bi trebao biti sredstvo traženja dodatne kvalitete, a ne skretanje pažnje s činjenice da smo svjedoci kriminala na pomorskom dobru. Ali, s obzirom na činjenicu da je Žnjan postao društveni problem i veliki fokus građana ovog grada, uz stalnu činjenicu da je veliki potencijal, provođenje natječaja postaje društvena obveza, tako da je odgovor DA.



ADRESA: Starčevićeva 24c, 21000 Split
ŽIRO RAČUN: 2330003-1100112463
OIB: 88950229770, MATIČNI BROJ: 03143759
KONTAKT BROJ TAJNIŠTVA: 098208235
KONTAKT E-MAILOVI: info@d-a-s.hr, tajništvo@d-a-s.hr,
uredništvo@d-a-s.hr, predsjedništvo@d-a-s.hr, masa@d-a-s.hr
WEB ADRESA: www.d-a-s.hr

8. Na koji način mislite pristupiti rješenju Istočne obale?

Vrlo suptilan i slojevit. Radi se o jednom najkompleksnijih i najvažnijih prostora grada Splita, koji može postati razlog njegovog uspona ili dodatan uteg. Treba ponoviti natječaj, ali kao podlogu je ključno kreirati vrlo kvalitetan program na temelju slojevite analize prostora, odnosno ponovo dolazimo do Strategije razvoja grada i prometne strategije.

Provedeni anketni natječaj jest formalno poništen, ali stručno je finaliziran – preko 30 rješenja na kojima je radilo preko 200 stručnjaka kupi prašinu i nitko se na njih nije niti osvrnuo. Urbanistički zavod grada Splita bi trebao proučiti, analizirati i implementirati kvalitetna rješenja iz tog natječaja u prostorno-plansku dokumentaciju i kvalitetan program za natječaj za realizaciju.

9. Kakav je Vaš pristup legalizaciji objekata na Marjanu?

Situacija s ilegalnim objektima na Marjanu se doživljava vrlo binarno (crno-bijelo) – ili rušenje ili legaliziranje. Iako trenutno hrvatsko zakonodavstvo ne poznaje takve instrumente, u inozemstvu postoje i drugačiji pristupi – npr. da se egzistencijalni problemi stanovnika osiguraju tako da se zadrži pravo življenja u objektu, ali se oduzme tržišni potencijal istog (netko živi u kući do smrti, ali je ne smije prodavati, rekonstruirati, širiti, eventualno samo sanirati, a nakon toga kuća pripada gradu/državi, te ona sanira to područje onda)

Što se tiče same legalizacije, mi smo protiv, na ovakav način i u ovakvim uvjetima.

11. Kakav je Vaš pristup sanaciji Karepovca?

Prekinuti s predizbornim prepucavanjima na liniji Ministarstvo, Fond za zaštitu okoliša, Županija, Grad, konačno svi sjesti za stol, dogovoriti korake i dovršiti započeti projekt sanacije. Projekt se financira dijelom iz EU fondova preko Fonda za zaštitu okoliša. Paralelno sa sanacijom treba hitno krenuti u odvajanje otpada na kućnom pragu jer do 2020. trebamo doseći ciljeve koje nam je postavila Europa, 50% odvajanja na kućnom pragu. Trenutno odvajamo svega par postotaka zahvaljujući velikim tvrtkama i trgovačkim lancima, no vrlo malo ljudi odvaja otpad u svom domu.

B – GRADSKA UPRAVA

12. Namjeravate li promijeniti ustrojstvo Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, te Službe za prostorno planiranje i zaštitu okoliša grada Splita?

Treba napraviti kompletno novo ustrojstvo čitave gradske uprave, ne samo urbanističkog odjela. Danas u Gradu imamo more pročelnika, pomoćnika pročelnika, zamjenika pročelnika, savjetnika, šefova koji nemaju djelatnike (sami su sebi šefovi) itd., tako da se treba ozbiljno time pozabaviti i optimizirati broj ljudi i njihovo djelovanje. Ljude se može prerasporediti, zaista zaposliti te prirodnim odljevom smanjiti broj zaposlenih, jer je broj od preko 500 zaposlenih u samoj gradskoj upravi za grad veličine Splita jednostavno previše.

13. Namjeravate li zadržati čelne ljude na tim pozicijama?

Ako ne:

- Koji su Vaši konkretni prijedlozi za te pozicije

Po meni, svatko treba preuzeti odgovornost za svoje postupke i svoje pozicije – ako u gradu imamo katastrofalnu urbanističku i komunalnu situaciju, ljudi koji su bili na čelnim pozicijama u vremenu kad se taj kaos generirao ili nisu radili ili ne znaju svoj posao, tako da svakako trebaju odstupiti s tako važnih pozicija. Pametno će, ukoliko bude potrebe za zapošljavanjem, uvijek to raditi na temelju javnih natječaja, na koje će se moći prijaviti svi, a pobjeđivat će oni s najboljim životopisom, iskustvima i referencama za taj posao.

14. Namjeravate li osnovati Zavod za urbanizam, što Zakon o prostornom uređenju dopušta?

Ako da:

- Koji bi mu djelokrug rada bio
- Tko bi bio na čelu tog Zavoda

I sama struka ima razna mišljenja treba li nam ili ne Zavod za urbanizam, i oni su ti koji će na kraju presuditi. Upoznati smo s činjenicom da je grad Split godinama osnovao isti pa potom i osnovao, da bi se naprasno ta priča, u mandatu Ive Baldasara ugasila. Mislim da je očito da je forma gdje izmišljeno mjesto savjetnika za urbanizam koordinira tako kompleksnom materijom bez ikakve stvarne odgovornosti, vrlo pogrešna i manjkava, što je očito iz loših i neuspjelih pokušaja intervencija na prostor grada.



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA: Starčevićeva 24c, 21000 Split
ŽIRO RAČUN: 2330003-1100112463
OIB: 88950229770, MATIČNI BROJ: 03143759
KONTAKT BROJ TAJNIŠTVA: 098208235
KONTAKT E-MAILOVI: info@d-a-s.hr, tajnistvo@d-a-s.hr,
urednistvo@d-a-s.hr, predsjednistvo@d-a-s.hr, masa@d-a-s.hr
WEB ADRESA: www.d-a-s.hr

C – DAS

15. Vidite li buduću suradnju s DAS-om kao partnerski odnos, odnosno kakav bi po Vama taj odnos trebao biti?

Definitivno partnerski, kao što je prije i bio, konflikti grada s DASom su simptom zadnja 2 mandata, vjerojatno upravo zbog stihijskih i interesnih napada na prostor.

16. Namjeravate li financijski poduprijeti rad DAS-a? (tribine, predavanja, radionice)

DAS ćemo financirati kao i ostala društva i udruge, u skladu s mogućnostima, prema jasnim kriterijima i na temelju natječaja za programe. Očito je da je djelovanje DAS-a koncentrirano na grad i javni interes i takva nastojanja treba poduprijeti.

17. Smatrate li potrebnim da arhitekti imaju osigurano posebno vrijeme (dan) za konzultacije s gradskim službama, radi jednostavnijeg obavljanja svoje profesije? (primjeri prakse u nekoliko gradskih uprava u RH, odvjetnici na sudu...)

Apsolutno. Ne može se stručni akter tretirati kao bilo koja stranka – treba se ostvariti stvarna i konstruktivna suradnja arhitekata i gradske uprave, naročito ljudi koji sudjeluju u procesu izdavanja akata za gradnju.

18. Vaš odnos prema javnim natjecajima?

Sve projekte od javnog interesa i projekte koji utječu i definiraju sliku grada treba obavezno kontrolirati kroz javne natječaje. Floskula da je javni natječaj skup apsolutno ne drži vodu kad postanemo svjesni koliku štetu loša intervencija ili objekt može napraviti u gradskom okruženju.