

## Natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja uređenja Sutikle u Podgori

### I.

Provoditelj je zaprimio pitanja, komentare i/ili prijedloge zainteresiranih gospodarskih subjekata zaprimljenih na e-mail adresi: natjecaj.podgora@gmail.com sukladno točki 3.3. uvjeta natječaja. Tekst istih zaključno s 07.11.2023. god. s očitovanjem na pojedine navedeni su kako slijedi:

#### GRUPA 1

---

##### 1. Pitanje

U uvjetima sudjelovanja piše:

*"Stručnost Natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora Natječajnog rada ovlašteni arhitekt, dip.ing.arh. ili mag.ing.arh. Ostali autori mogu biti ovlašteni arhitekti, ovlašteni krajobrazni arhitekti, ovlašteni arhitekti urbanisti, dipl.ing.arh., mag.ing.arch. ili studenti arhitekture."*

Da li ste namjerno napravili razliku između mag.ing.arh. i mag.ing.arch. ?

Mislim da ne postoji titula kao takva mag.ing.arh, bez c. Ukoliko postoji, onda to znači da arhitekt sa titulom mag.ing.arch, ako se sam prijavljuje na natječaj, ne zadovoljava uvjete.

##### 1. Odgovor

U pitanju je tipfeler. Treba pisati:

*"Stručnost Natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora Natječajnog rada ovlašteni arhitekt, dip.ing.arh. ili mag.ing.arch."*

#### GRUPA 2

---

##### 2. Pitanje

Da li je konkurs samo namjenjen za arhitekate koji posjeduju licencu samo za Hrvatsku ili mogu i arhitekate iz drugih zemalja?

##### 2. Odgovor

Dozvoljeno je sudjelovanje ovlaštenih arhitekata iz drugih zemalja. Autori koji nisu državljani Republike Hrvatske mogu sudjelovati na natječaju poštujući odredbe Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), glava VIII. Članci 59.-75.

#### GRUPA 3

---

##### 3. Pitanje

Smije li bazen za plivanje i vaterpolo s morskom vodom biti smješten u moru (izvan granice obuhvata) ili se mora projektirati unutar granica obuhvata?

### **3. Odgovor**

Bazen projektirati unutar granica obuhvata.

### **4. Pitanje**

Smiju li se ostali sadržaji planirati pa tako i bazen u zoni 6 m od SVVV?

### **4. Odgovor**

Da.

### **5. Pitanje**

Trebal li se novoplanirani bazen projektirati kao ograđeni (pristupačan samo sportašima te građanstvu u određenim vremenskim razdobljima) ili kao otvoreni bazen uvijek dostupan svim posjetiteljima?

### **5. Odgovor**

Bazen treba planirati kao otvoreni.

### **6. Pitanje**

U koju faze izgradnje se planiraju Prostori za djelatnike na sportsko-rekreacijskim sadržajima i Spremište za sportsku opremu vodenih sportova (u 2. fazu sa izgradnjom ugostiteljskog objekta i sportskih sadržaja ili u 3. fazi sa uređenjem sportske plaže s bazenom)?

### **6. Odgovor**

U fazi 2.

### **7. Pitanje**

Molimo točnu poziciju nekadašnjeg prolaza Sriće (označeno na nacrtu u odnosu na sadašnju situaciju)?

### **7. Odgovor**

Nema točnog podatka - u prilogu je još jedna fotografija koju je ustupila Turistička zajednica Podgora

## **GRUPA 4**

---

### **8. Pitanje**

Je li utvrđena granica pomorskog dobra u okviru natječajnog obuhvata? Ako jest, molimo Vas da dostavite podlogu s jasno naznačenom granicom pomorskog dobra.

### **8. Odgovor**

Da, granica je prikazana u pdf-u koji dodan u prilogu.

## **GRUPA 5**

---

### **9. Pitanje**

S obzirom na odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN83/03) molimo vas odgovor smije li vaterpolo bazen (koji uz rub igrališta ima i površine za kretanje sudaca, klupe igrača i sl. operativne površine u službi bazena) biti smješten tako da bazen zadite u prostor između svv linije i 6m od svv linije (tj. smješten tako da bazen sa operativnim površinama bude do svv linije)?

### **9. Odgovor**

Da.

### **10. Pitanje**

Grade li se prostori za sportske djelatnike u sklopu treće faze tj. faze izgradnje sportske plaže s bazenom?

### **10. Odgovor**

Vidi odgovor br.6

## **GRUPA 6**

---

### **11. Pitanje**

MOŽEMO LI DOBITI DWG FILE PROJEKTA PROMETNICE ČAKLJE?

### **11. Odgovor**

Da, u prilogu.

## **GRUPA 7**

---

### **12. Pitanje**

Da li je konkurs samo namjenjen za arhitekta koji posjeduju licencu samo za Hrvatsku ili mogu i arhitekta iz drugih zemalja?

## 12. Odgovor

Vidi odgovor br.2.

## GRUPA 8

---

### 13. Pitanje

Je li moguće dobiti visinske kote ograde i staze uz groblje ili presjek koji bi obuhvaćao zonu od groblja do morske obale?

### 13. Odgovor

U prilogu su trenutno dostupni nacrti groblja.

### 14. Pitanje

U natječajnom programu je navedeno da je u grafičkim priložima dan prikaz granice pomorskog dobra. Možete li navesti na kojem grafičkom prikazu je ona dana ili koja linija u .dwg podlozi predstavlja granicu pomorskog dobra?

### 14. Odgovor

Vidi odgovor br.8.

### 15. Pitanje

Je li moguće dobiti planiranu prometnicu u .dwg formatu?

### 15. Odgovor

Vidi odgovor br.11.

### 16. Pitanje

Unutar pomorskog dobra dopušta se izgradnja bazenske školjke s morskom vodom?

### 16. Odgovor

Planirani zahvat i projekt u potpunosti se podudaraju sa utvrđenim obuhvatom pomorskog dobra, cjelokupni zahvat je na pomorskom dobru. Pomorsko dobro na predmetnom području je utvrđeno temeljem Rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Podgora, predio Sutikla od 12. listopada 2007.,KLASA: UP/I 342-01/07-01/150, URBROJ:530-04-2, koji podaci su dio projektne dokumentacije.

Sukladno članku 109. stavku 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) za gradnju na zemljištu koje nije u pravnom prometu, pomorskom dobru, dokaz pravnog interesa za gradnju bi bio ugovor o koncesiji, dok jedinica lokalne

samouprave svoj pravni interes za gradnju infrastrukture ili jednostavnih građevina na pomorskom dobru dokazuje Planom upravljanja pomorskim dobrom za tekuću godinu.

Napominjemo kako je člankom 14. stavkom 4. točkama 9.,10. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) regulirano planiranje i građenje na pomorskom dobru.