

GRUPA 1

1. Prema Programu natječaja i odredbama UPU-a Krban, 'maksimalna visina sportske dvorane ili natkrivenog sportskog terena određuje se sukladno normativima za visinu sportskih građevina' te 'Svijetla korisna visina (trodijelne dvorane) je 9 m.'
- 1.a. Možete li navesti točan pravilnik po kojem se dimenzioniraju i oblikuju prostori dvorane i pratećih sadržaja?

ODGOVOR:

Program je složen prema potrebama korisnika. Prostor dvorane treba biti projektiran i opremljen prema pravilima igre i propozicijama za provedbu sportskih natjecanja (rukomet, mali nogomet – futsal, košarka, tenis, badminton, itd.). Planirana je organizacija sportskih natjecanja na razini nacionalnih natjecanja. Bitne smjernice vezane za dimenzije dvorane i pratećih sadržaja su sastavni dio programa natječaja te ih se potrebno pridržavati. Svijetle (korisne) dimenzije trodijelne dvorane iznose 54x32x9 m. Na toj površini treba organizirati centralno rukometno igralište 40x20 m (sigurnosna zona obuhvaća površinu 44x22 m) te je potrebno osigurati ukupno 1000 sjedećih mjesta za gledatelja, od toga min 600 sjedećih mjesta treba osigurati na teleskopskim tribinama (otvaranje sklopivog gledališta u površini dvorane).

- 1.b. Koja je maksimalna dopuštena svijetla korisna visina dvorane?

ODGOVOR:

Nije propisana maksimalna dopuštena svijetla visina, ali od natjecatelja se traži racionalnost pri izradi idejnog rješenja.

2. Koja je maksimalna visina i katnost građevine? Kako se mjeri visina građevine?

ODGOVOR:

Katnost ni visina građevine nije definirana UPU-om, ali od natjecatelja se traži racionalnost pri izradi idejnog rješenja.

St. 2. čl. 4. UPU Krban definirana je **visina pročelja (H)** kao visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade te **ukupna visina (Huk)** kao visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela.

Programom je zadana visina sportske dvorane (A2). Mogu li dodatni sadržaji (A2, A3, B, C, D, E) koji su projektirani kao sastavni dio (unutar gabarita) osnovne građevine biti smješteni unutar maksimalne visine određene potrebnom visinom dvorane? Odnosno, je li za ukupnu visinu građevine mjerodavna visina dvorane? Ako jest, mjeri li se ta visina uključivo sa stropnom konstrukcijom dvorane, tj. njenom gornjom kotom?

ODGOVOR:

Za ukupnu visinu građevine nije mjerodavna visina dvorane.

Je li određena dopuštena etažnost navedenih pratećih sadržaja ukoliko su smješteni unutar gabarita osnovne građevine?

ODGOVOR:

Nije.

3. Koliko građevna čestica može imati projektiranih prometnih pristupa?

ODGOVOR:

Čl. 19. st.8. UPU Krban definirano je da građevna čestica može imati maksimalno dva kolna ulaza. Ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 5,50 m.

4. Ulaze li planirana dva parkirna mjesta za autobuse u zbroj traženih projektiranih parking mjesta, ili se ona računaju dodatno?

ODGOVOR:

Čl. 19. st.2. UPU Krban definirano je da parkirališno-garažno mjesto ne smije biti manje od 14,0 m². U skladu s tim parkirališno mjesto za autobuse se može uračunati u broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati.

5. Može li se na trasi zaštitnog pojasa bujičnog vodotoka (3m od istočnog ruba čestice) planirati prometni pristup u vidu gospodarskog prilaza ili vatrogasnog pristupa?

ODGOVOR:

Na trasi zaštitnog pojasa bujičnog vodotoka (3 m od istočnog ruba čestice) moguće je planirati prometni pristup u vidu gospodarskog prilaza ili vatrogasnog pristupa ali na način kojim se ne može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Predloženo idejno rješenje mora poštovati ove odredbe. Dodatno, udaljenost podzemne i nadzemne izgradnje od bujičnog potoka mora poštovati propisanu minimalnu udaljenost od 5,0 m.

6. Ako se ugostiteljski objekt planira kao proširenje ulaznog hola, jesu li planirani kapaciteti sanitarija posjetitelja dvorane dovoljni za posjetitelje ugostiteljskog objekta ili ih je potrebno povećati?

ODGOVOR:

Potrebno je planirane kapacitete sanitarija ugostiteljskog objekta planirati kao sastavni dio ugostiteljskog dijela odnosno omogućiti neovisan rad ugostiteljskog objekta od ostatka kompleksa. U tom smislu nije dopušteno spajanje sa sanitarijama za posjetitelje dvorane.

7. Koliko se može mijenjati linija prirodnog terena prilikom projektiranja uređenog terena?

ODGOVOR:

Moguća je promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) uz njezine granice prema susjednim česticama ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja, a na česticama većima od 5000m² uređeni teren može odstupiti za 3,0m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/objekta.

Visinska kota konačno uređenog terena uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili

suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislunjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

8. Koliko podzemna etaža mora biti udaljena od rubova građevne čestice?

ODGOVOR:

Udaljenost podzemne i nadzemne izgradnje od bujičnog potoka mora poštovati propisanu minimalnu udaljenost od 5,0 m. Prema ostalim rubovima moguće je podzemnu izgradnju planirati uz rubove građevne čestice, ali se zbog tehnologije građenja preporučuje minimalna udaljenost od 1,0 m.

GRUPA 2

1. S obzirom na činjenicu da je za sjevernu planiranu prometnicu (Rimski put) izdana građevinska dozvola dok za zapadnu i južnu planiranu prometnicu ne postoje nikakve informacije o vremenskom roku u kojem se planiraju proširiti do punih profila, vrlo je bitno jasno odrediti mogućnost pristupa s obzirom da navedena situacija može biti vrlo značajna za samo projektno rješenje, a prije svega bitan faktor prilikom odlučivanja o prvonagrađenom rješenju s obzirom na vremenski rok izrade buduće projektne dokumentacije i dobivanja dozvole za isto, a sve to imajući u vidu produljenje roka ulaganja i gubitka već osiguranih sredstava financiranja iz stavke 7.3. Uvjeta natječaja.

S obzirom na navedeno je li odabir strane pristupa na parcelu kriterij ocjenjivanja natječaja?

ODGOVOR:

Prilazi na parcelu su mogući s obodnih planiranih prometnica Rimski put i Put Krbana u skladu s UPU-om.

2. UPU Krban

Članak 19.

(4) Planom je predviđena izgradnja javnih parkirališta unutar površine sportsko rekreacijske namjene – R2.

(5) Garažni prostor može se planirati u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine. Visina garaže ograničava se na 3,5 m.

(6) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se na sljedeći način:

Građevine iznad 800 m² GBP:

- kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice (uz uvjet da nema otvora prema toj međi ako je smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m),

- ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 5,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

(7) Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za garaže iznosi 3,0 m.

(8) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom. Pergola mora biti udaljena minimalno 1 m od susjedne međe.

Članak 19. UPU Krban definira na koji način se grade garaže unutar obuhvata Plana. Pri tom se za građevine iznad 800m² definiraju dva načina gradnje garaže:

1. Kao zasebna građevina
2. Kao podrumска etaža

Molim jasno definirane parameter projektiranja garaže, a to uključuje jasno definirane udaljenosti od ruba parcele kada je garaža DIO OSNOVNE GRAĐEVINE i smještena u podrum, te jasno definiranu udaljenost od ruba parcele kada je smještena u prizemlju.

Isto tako molim jasno definirane udaljenosti kada je garaža zasebna građevina na parceli, a što prema Planu ona može biti.

ODGOVOR:

Čl. 19. st.4. UPU Krban navodi da je planom predviđena izgradnja javnih parkirališta unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – R2. Na temelju istog je utvrđeno da nije potrebno dodavati još 20 % parkiranih/garažnih mjesta. Odredbe st. 5., st. 6. i st. 7. odnose se na one garažne prostore koji nisu u javnom režimu korištenja.

Udaljenosti (osnovne) građevine jasno su definirane člankom 9. st 2. UPU-a Krban.

Udaljenosti garaže kao zasebne građevine jasno su definirane člankom 9. st 2. UPU-a Krban.

Udaljenost podzemne i nadzemne izgradnje od bujičnog potoka mora poštovati propisanu minimalnu udaljenost od 5,0 m.

Prema ostalim rubovima moguće je podzemnu izgradnju planirati uz rubove građevne čestice, ali se zbog tehnologije građenja preporučuje minimalna udaljenost od 1,0 m.

3. PPUG Trogir

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 81.a

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja

zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(2) U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(3) U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

UPU Krban

5.4.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 36.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, što je potrebno utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U smislu osiguranja zaštitnog pojasa za postojeći regulirani potok, a u skladu s PPGU Trogir i UPU Krban, molim jasno definiranu udaljenost od gornjeg ruba reguliranog korita te jasno definirano obrazloženje što se unutar tog pojasa NE SMIJE projektirati kao na primjer ogradni zidovi, popločana kolna površina, popločana pješačka površina s obzirom da Planom nije jasno definirano, a može bitno utjecati na mogućnost dobivanja potvrde glavnog projekta od strane Hrvatskih voda.

ODGOVOR:

Na trasi zaštitnog pojasa bujičnog vodotoka (3m od istočnog ruba čestice) moguće je planirati kolne, pješačke i krajobrazne površine, ali na način kojim se ne može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Predloženo idejno rješenje mora poštovati ove odredbe. Dodatno, udaljenost podzemne i nadzemne izgradnje od bujičnog potoka mora poštovati propisanu minimalnu udaljenost od 5,0 m.

4. PPUG Trogir

2.2.7. Uređenje građevne čestice

Članak 49.

(5) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje -usijecanje) uz njezine granice prema susjednim česticama ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Na terenima koji su strmiji od 20% kao i na česticama većima od 5000m² uređeni teren može odstupiti za 3,0m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

UPU Krban

visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade

ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

konačno uređeni teren je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

(2) Gradnja građevina unutar prostorne cjeline 3. moguća je prema sljedećim uvjetima:

-površina građevne čestice određuje se sukladno normativima za površinu sportskih igrališta,

-maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,80, od čega na smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni i sl.) otpada maksimalno 10%,

-maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemno iznosi 1,00,

-maksimalna visina sportske dvorane ili natkrivenog sportskog terena određuje se sukladno normativima za visinu sportskih građevina,

-maksimalna katnost pratećih sadržaja ukoliko se grade kao pomoćna građevina izvan gabarita glavne građevine iznosi $Po(S)+P+1$, maksimalna visina $h=8,0$ m,

-najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,

-na čestici je potrebno osigurati parking mjesta, prema normativima iz ovog plana Plana.

Molim jasno definirane parametre gradnje osnovne građevine, a sve zbog vrlo jasnog stava iz Uvjeta natječaja kako je neusklađenost s prostorno planskom

dokumentacijom eliminacijski faktor, a neki bitni parametri za projektiranje nisu jasno definirani i podložni su višestrukim interpretacijama.

Je li ukupna visina građevine ili visina pročelja definirana u Članku 4. (2) UPU-a Krban zadana i ako jest koliko iznosi?

Je li se konačno uređeni teren može modificirati 1,5 m prema Članku 4.(2) UPU Krban ili 3,0m prema Članku 49. (5) PPUG Trogir?

ODGOVOR:

Definicija visine građevine dana je člankom 4. UPU-a Krban, kao i konačno uređeni teren.

Čl. 49 PPUG Trogira i čl. 4. UPU Krbana nisu neusklađeni. Moguća je *promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) uz njezine granice prema susjednim česticama ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupati za 1,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja, a na česticama većima od 5000m² uređeni teren može odstupati za 3,0m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/objekta.*

Visinska kota konačno uređenog terena uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

Niti katnost niti visina građevine nisu definirani UPU-om, ali od natjecatelja se traži racionalnost pri izradi idejnog rješenja.

5. PPUG Trogir

2.2.5. Ograda na građevnoj čestici

Članak 47.

(1)Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2)Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton sa licem obloženim

(3)Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.

(5)Iznimno od stavka (2) i stavka (3) ovog članka, ograde mogu biti iviše od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

2.2.6.Oblikovanje građevina

Članak 48.

(5) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih -"sunčanih" kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje. Moguće je natkrivanje odmorišta uz cestu postavljanjem sunčanih kolektora.

Primjenjuju li se navedeni Članci 47. (5) i 48. (5) na predmetnu zonu obuhvata s obzirom da je neusklađenost s prostorno planskom dokumentacijom eliminacijski faktor, a istim nije jasno je li se odnosi na stambene građevine ili sve vrste građevina?

ODGOVOR:

Navedeni članci 47. i 48. PPUG-a se ne primjenjuju.

6. Iz natječajnog zadatka

4.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA TROGIRA

Iako postoji URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRIBAN koji će u idućem poglavlju definirati uvjete za detaljniji prostorni razvoj prostora mješovite namjene s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni, za promet u mirovanju je mjerodavan PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA TROGIRA. Članak 72. PPUG Trogira koji natjecatelji kroz idejna rješenja moraju zadovoljiti glasi:

„(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline, rješenje potrebnog parkirališnog prostora moguće je na dijelu javnog parkirališta, u skladu s posebnom odlukom nadležnog tijela Grada.

...

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati obračunava se prema normativu iz tablice s tim da se na obračunati broj mora dodati još 20% parkiranih/garažnih mjesta u javnom korištenju. Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevina. Parking mjesta unutar parkirališta ili garaže ne mogu se formirati na način da se do njih pristupa preko drugih parking mjesta. Prilikom obračuna potrebnog broja parkiranih/garažnih mjesta, broj mjesta se zaokružuje na prvi veći broj. “

(...)

IZVADAK IZ TABLICE:

Športska igrališta i dvorane: 20 mjesta / 1000 m²
Ugostiteljstvo 50 mjesta / 1000 m²

6.7. PROMET U MIROVANJU

Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu. Čl. 19. UPU Kriban definirana je minimalna površina od 14 m² za pojedinačno parkirališno-garažno mjesto. S obzirom da u UPU Kriban nema izražen normativ za sportsko-rekreacijske sadržaje potrebno je koristiti normativ prema čl. 72. iz važećeg PPU-a

Grada Trogira koji iznosi 20 mjesta/ 1000 m². Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevine. S obzirom na to da se radi o parkirališnim mjestima u javnom korištenju nije potrebno osigurati dodatnih 20 % parkiranih/garažnih mjesta u javnom korištenju kao što je propisano navedenim člankom. Prema okvirnom izračunu taj kapacitet iznosi cca 100 PM, a točan kapacitet potrebno je osigurati u skladu s ostvarenom neto površinom građevine.

Je li s obzirom na normativ “Športska igrališta i dvorane: 20 mjesta / 1000 m²” i neto površina vanjskog igrališta računa za izračun ukupnog broja parking mjesta?

Prema kojem normativu se vrši izračun parking mjesta za prostor sportskih klubova, uprave i kotara s obzirom da Plan definira normativ za urede koji se po programu nalaze unutar navedenih sadržaja?

Na koji način se definira fitness centar u smislu izračuna parking mjesta jer kao namjena nije sportsko igralište i dvorana? U slučaju da je poslovni prostor koji točno normativ se koristi s obzirom da je definiran samo normativ za poslovne prostore uz stanovanje što ovdje nije slučaj?

Prema kojem normativu se vrši izračun parking mjesta za gospodarski dio?

ODGOVOR:

St. 2. čl. 4. UPU Krban definirano je što je primarna, a što sekundarna namjena odnosno prateća namjena te da je **građevina sportsko-rekreacijske namjene** građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene.

Prema čl. 72. važećeg PPU-a Grada Trogira kriterij za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 20 mjesta/1000 m². Broj parkirališnih mjesta određuje se u odnosu na neto površinu građevine.

U skladu s navedenim obračun potrebnog broja PM se vrši na temelju neto površina građevina sportsko-rekreacijske namjene odnosno svi navedeni sadržaji (uključujući gospodarski dio) se smatraju primarnom namjenom izuzev ugostiteljskog dijela koji se smatra pratećom namjenom te ga je u skladu čl. 19. st.2. UPU-a Krban potrebno obračunati po kriteriju 50 mjesta/ 1000 m².

Vanjska igrališta ne ulaze u izračun potrebnog broja PM.

GRUPA 3

1. U točki 5.3. programa navedeno je da je potrebno osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od reguliranog korita, a potom da građevina mora po odredbama UPU-a biti odmaknuta min 5,0 m. U st.1. čl. 141. važećeg Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21,47/23) definirane su zabrane i ograničenja, pa tako saditi drveće i podizati građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala. Koje odredbe se potrebno držati?

ODGOVOR:

Na trasi zaštitnog pojasa bujičnog vodotoka (3 m od istočnog ruba čestice) moguće je planirati kolne, pješačke i krajobrazne površine, ali na način *kojim se ne može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.* Predloženo idejno rješenje mora poštovati ove odredbe. Dodatno, udaljenost podzemne i nadzemne izgradnje od bujičnog potoka mora poštovati propisanu minimalnu udaljenost od 5,0 m.

- U točki 6.7. programa navedeno je da se predlaže što više parkirališnih mjesta izvede nadzemno i na otvorenom. Da li je moguće predvidjeti parkirališna mjesta uz profil planiranih prometnica, da li je moguće predvidjeti sisteme poluautomatiziranih garažnih sustava sa suvremenim tehničkim sustavima i smanjiti propisanu veličinu pojedinog parkirnog mjesta te da li je propisan minimum vanjskih ili minimum garažnih mjesta?

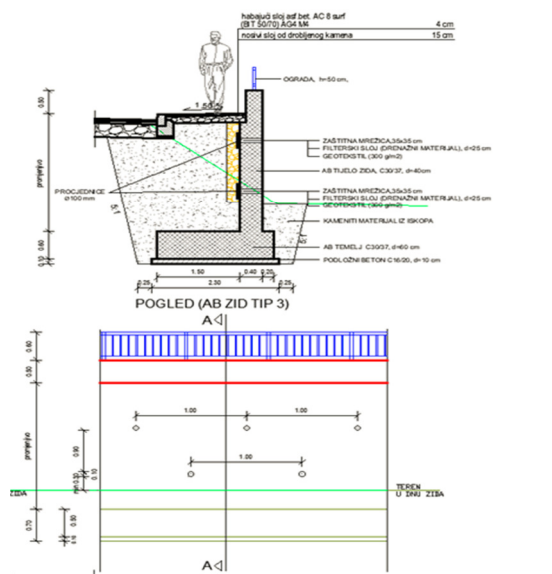
ODGOVOR:

Čl. 19. st.8. UPU Krban definirano je da se do parkirališnih mjesta na građevnoj čestici ne može izravno pristupiti s prometnih površina uz česticu, nego isključivo preko kolnih ulaza na česticu.

Nije moguće predviđati sisteme poluautomatiziranih garažnih sustava sa suvremenim tehničkim sustavima. Čl. 19. st.3. UPU Krban navodi da parkirališno-garažno mjesto ne smije biti manje od 14,0 m². Potrebno je poštovati te odredbe.

Nije propisan omjer niti minimalni broj vanjskih, niti minimalni broj garažnim mjesta.

- U priloženoj dokumentaciji za izvedbu prometnice Rimski put u zoni obuhvata definiran je karakteristični poprečni presjek sa AB zidom TIP 3 koji se sastoji od podzida promjenjive visine i zida iznad ravnine trotoara visine h=50 cm i čelične ograde visine h=60 cm. Da li je nužno držati se ovakvog odnosa prometnice i parcele obuhvate i ovakvog tipa ograde ?



ODGOVOR:

Nije nužno zadržati ovakav odnos prema planiranoj prometnici niti je potrebno u kontaktu s prometnicom zadržati ovaj tip ograde.
Moguće je ostvariti pješački pristup u nivou nogostupa planirane prometnice.

GRUPA 4

1. U natječajnom zadatku, pod točkom 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže navedeno je sljedeće: "Garažni prostor može se planirati u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine. Visina garaže ograničava se na 3,5 m. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za garaže u dijelu naselja gdje je planirana nova gradnja iznosi 5,0 m, a u dovršenom dijelu naselja iznosi 3,0 m." Odnosi li se odredba o minimalnoj udaljenosti garaže od regulacijskog pravca i na potpuno ukopane podzemne garaže ili se one mogu smjestiti i bliže granicama obuhvata?

ODGOVOR:

Čl. 19. st.4. UPU Krbani navodi da je planom predviđena izgradnja javnih parkirališta unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – R2. Na temelju istog je utvrđeno da nije potrebno dodavati još 20% parkirnih/garažnih mjesta. Odredbe st. 5., st. 6. i st. 7. odnose se na one garažne prostore koji nisu u javnom režimu korištenja.

Udaljenosti (osnovne) građevine jasno su definirane člankom 9. st 2. UPU-a Krbani.

Udaljenosti garaže kao zasebne građevine jasno su definirane člankom 9. st 2. UPU-a Krbani.

Udaljenost podzemne i nadzemne izgradnje od bujičnog potoka mora poštovati propisanu minimalnu udaljenost od 5,0 m.

Prema ostalim rubovima moguće je podzemnu izgradnju planirati uz rubove građevne čestice, ali se zbog tehnologije građenja preporučuje minimalna udaljenost od 1,0 m.